

**IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 20KWp**  
**PIANO DEI COSTI E RICAVI PER LA DURATA DEL CONTO ENERGIA**

La simulazione di seguito riportata fa riferimento ad un impianto parzialmente integrato di 20 kWp installato nel **Centro Italia**, con una tariffa incentivante pari 0.42 Euro per kW/h prodotti; la vendita di energia è pagata 0.096 Euro a kW/h prodotti (minimo previsto dal decreto Conto Energia).

La resa è pari a 1300 (ore solari / (anno \*kWp)) per un totale di 26.000 kW/h prodotti su base annua.

Il costo totale dell'impianto risulta pari a 110.000 Euro per cui è possibile pianificare un contratto di leasing di 16 anni con una canone mensile di Euro 870 e un riscatto finale dell'1%.

Segue tabella di simulazione su 20 anni anche se la durata di vita minima prevista dell'impianto fotovoltaico è di almeno 25 anni.

Annualità	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
Incentivo da GSE	10.920	10.920	10.920	10.920	10.920	10.920	10.920	10.920	10.920	10.920	10.920	10.920	10.920	10.920	10.920	10.920	10.920	10.920	10.920	10.920	
Vendita energia a GSE	2.496	2.496	2.496	2.496	2.496	2.496	2.496	2.496	2.496	2.496	2.496	2.496	2.496	2.496	2.496	2.496	2.496	2.496	2.496	2.496	
Ricavo totale	13.416	13.416	13.416	13.416	13.416	13.416	13.416	13.416	13.416	13.416	13.416	13.416	13.416	13.416	13.416	13.416	13.416	13.416	13.416	13.416	
Manutenzione	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	
Assicurazioni guasti	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	
<b>Canone leasing annuale</b>	<b>10.440</b>	<b>10.440</b>	<b>10.440</b>	<b>10.440</b>	<b>10.440</b>	<b>10.440</b>	<b>10.440</b>	<b>10.440</b>	<b>10.440</b>	<b>10.440</b>	<b>10.440</b>	<b>10.440</b>	<b>10.440</b>	<b>10.440</b>	<b>10.440</b>	<b>10.440</b>	<b>1.100</b>				
<b>Utile pre tax</b>	<b>1.926</b>	<b>1.926</b>	<b>1.926</b>	<b>1.926</b>	<b>1.926</b>	<b>1.926</b>	<b>1.926</b>	<b>1.926</b>	<b>1.926</b>	<b>1.926</b>	<b>1.926</b>	<b>1.926</b>	<b>1.926</b>	<b>1.926</b>	<b>1.926</b>	<b>1.926</b>	<b>1.926</b>	<b>11.266</b>	<b>12.366</b>	<b>12.366</b>	<b>12.366</b>

\* possibilità di accedere a contributi a fondo perduto di natura comunitaria, nazionale, regionale, provinciale fino ad un massimo del 20% dell'investimento

\*\* si è immaginato un impianto inserito sul tetto di un capannone industriale di 300 mq

\*\*\* i dati riportati sono indicativi e pertanto suscettibili a variazioni

**Incentivi ed energia per complessivi € 268.320,00**

**Leasing e altri costi per complessivi € 189.140,00**

**Utile pre tax dell'operazione € 79.180,00**