

**IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 200 kWp
PIANO DEI COSTI E RICAVI PER LA DURATA DEL CONTO ENERGIA**

La simulazione di seguito riportata fa riferimento ad un impianto parzialmente integrato di 200 kWp installato nel **Sud Italia**, con una tariffa incentivante pari 0.40 Euro per kW/h prodotti; la vendita di energia è pagata 0.096 Euro a kW/h prodotti (minimo previsto dal decreto Conto Energia).

La resa è pari a 1500 (ore solari / (anno *kWp)) per un totale di 300.000 kW/h prodotti su base annua.

Il costo totale dell'impianto risulta pari a 1.040.000 Euro per cui è possibile pianificare un contratto di leasing di 16 anni con una canone mensile di Euro 8.186 e un riscatto finale dell'1%.

Segue tabella di simulazione su 20 anni anche se la durata di vita minima prevista dell'impianto fotovoltaico è di almeno 25 anni.

Annualità	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Incentivo da GSE	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000
Vendita energia a GSE	28.800	28.800	28.800	28.800	28.800	28.800	28.800	28.800	28.800	28.800	28.800	28.800	28.800	28.800	28.800	28.800	28.800	28.800	28.800	28.800
Ricavo totale	148.800	148.800	148.800	148.800	148.800	148.800	148.800	148.800	148.800	148.800	148.800	148.800	148.800	148.800	148.800	148.800	148.800	148.800	148.800	148.800
Manutenzione	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
Assicurazioni guasti	5200	5200	5200	5200	5200	5200	5200	5200	5200	5200	5200	5200	5200	5200	5200	5200	5200	5200	5200	5200
Canone leasing annuale	98.232	98.232	98.232	98.232	98.232	98.232	98.232	98.232	98.232	98.232	98.232	98.232	98.232	98.232	98.232	98.232	10.400			
Utile pre tax	40.168	40.168	40.168	40.168	40.168	40.168	40.168	40.168	40.168	40.168	40.168	40.168	40.168	40.168	40.168	40.168	128.200	138.600	138.600	138.600

* possibilità di accedere a contributi a fondo perduto di natura comunitaria, nazionale, regionale, provinciale fino ad un massimo del 20% dell'investimento

** si è immaginato un impianto inserito sul tetto di un capannone industriale di 3000 mq

*** i dati riportati sono indicativi e pertanto suscettibili a variazioni

Incentivi ed energia per complessivi € 2.976.000,00

Leasing e altri costi per complessivi € 1.786.112,00

Utile pre tax dell'operazione € 1.189.888,00